

CITY PLAN

Caracas / Ciudad de Panamá

Más de 30 años haciendo ciudad

City Plan Consult, S.A. es una empresa panameña, filial de City Plan Consultoría, C.A., empresa venezolana, dedicadas a la Planificación y el Diseño Urbano, con gran experiencia en la elaboración de planes y estudios de ordenamiento territorial y diseño de ciudades, proyectos y planes en áreas de interés turístico, evaluaciones económico financieras de proyectos, estudios socio económicos y de gestión comunitaria, estudios y proyectos de movilidad sostenible e impacto ambiental, con un alto grado de conocimiento y especialización técnica en las áreas de interés y en el uso de herramientas tecnológicas aplicadas al campo del urbanismo.

La amplia experiencia del grupo en proyectos urbanos y de ordenamiento territorial ha venido acompañada de procesos transversales de gestión comunitaria, que son necesarios y deseables para el éxito y sustentabilidad de los mismos. Es así como en City Plan se ha desarrollado una experticia valiosa en procesos de participación ciudadana, capacitación, negociación, diagnósticos y evaluaciones socio económicas.

CITY PLAN CONSULT, S.A. ES UNA FIRMA PANAMEÑA CON EXPERIENCIA REGIONAL, QUE PRIVILEGIA Y VALORA LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LAS LOCALIDADES EN LAS QUE INTERVIENE. ACOMPAÑAMOS A LOS CIUDADANOS A HACER MEJORES CIUDADES.

La empresa matriz, City Plan Consultoría, C.A., tiene 34 años de operación ininterrumpida en las áreas de su competencia, fundada en la Ciudad de Caracas en 1990. City Plan Consult, S.A., empresa panameña, ha trabajado desde el año 2007 un proceso de expansión en la Región, elaborando proyectos en Colombia y Panamá, integrando de manera exitosa equipos profesionales multidisciplinarios, con experiencia local y regional.

Ambas empresas han participado en más de 90 proyectos relacionados con la planificación urbana, muchos de ellos aprobados y publicados, en los cuales se integran las variables ambientales, de desarrollo urbano y movilidad, turismo, socio económicas y de servicios públicos, como ejes fundamentales del ordenamiento territorial, liderando en cada caso equipos multidisciplinarios así como los procesos de participación comunitaria y de gestión necesarios para la formulación y aprobación de los planes.

EXPERIENCIA

+10
PLANES Y PROYECTOS DE TURISMO
Estudios preliminares, anteproyectos y planos definitivos.

+3
PLANES DE NUEVAS CIUDADES
Estudios previos, prefactibilidad y escenarios prospectivos.

+250
TALLERES
Talleres de diagnóstico y diseño participativo, evaluación de escenarios y proyectos comunitarios, y consultas ciudadanas.

+20
PROYECTOS DE ARQUITECTURA
Anteproyectos, planos de construcción, memorias descriptivas y de cálculo, pliegos de licitaciones y presupuestos.

+80
PLANES URBANÍSTICOS
Elaborados para instituciones públicas nacionales y municipales, así como a través de cooperación técnica internacional. Comprende los procesos de gestión para la aprobación de los planes.

+4500
VIVIENDAS
Estudios previos, de factibilidad técnica y económica para nuevos desarrollos residenciales, anteproyectos y proyectos finales de urbanismo, vialidad, lotificación y vivienda.

+10
ESTUDIOS DE MOVILIDAD
Estudios y proyectos de vialidad, tránsito, planificación del transporte, desarrollo orientado al transporte (TOD).

+14
SIGs LOCALES
Sistemas de información geográfica para gobiernos locales y otras instituciones.



ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL



MAPEO Y SISTEMAS SIG (GIS)



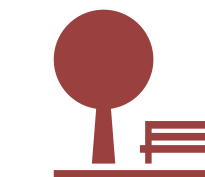
MOVILIDAD SOSTENIBLE



PROYECTOS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA



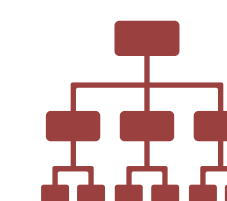
INSTRUMENTOS Y GESTIÓN



DISEÑO URBANO



IMPACTO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGO




FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

CLIENTE	ÁREA	PERÍODO	TRABAJO	DESCRIPCIÓN
 <p>Administración & Supervisión de Obras Cíviles S.A.</p>	Proyectos de Arquitectura	Febrero 2023 - Actualidad	Desarrollo de: Anteproyecto y Planos de Construcción para el Centro de Salud Las Delicias, Provincia de Bocas del Toro.	Elaboración de: Anteproyecto y Renders, desarrollo de Planos de Construcción, memorias descriptivas y memorias de cálculos. Área a construir (abierta más cerrada) = 1,600 m ²
 <p>Administración & Supervisión de Obras Cíviles S.A.</p>	Proyectos de Arquitectura	Marzo 2023 - Actualidad	Desarrollo de: Anteproyecto y Planos de Construcción para el Centro de Salud Bastimento, Provincia de Bocas del Toro.	Elaboración de: Anteproyecto y Renders, desarrollo de Planos de Construcción, memorias descriptivas y memorias de cálculos. Área a construir (abierta más cerrada) = 1,000 m ²

PROYECTOS EN EJECUCION

CLIENTE	ÁREA	PERÍODO	TRABAJO	DESCRIPCIÓN
 	Proyectos de Arquitectura e Ingeniería orientados al Turismo	Agosto 2022 - Actualidad	Elaboración de Estudios, Diseño, Desarrollo y Aprobación de Planos del Proyecto Integral de Movilidad Sustentable de Boquete.	Elaboración y aprobación de planos de construcción de mejoras viales, parques y malecón sobre el Río Caldera. Elaboración de los estudios técnicos requeridos: topografía, estudios de suelo, levantamientos de infraestructura, estudios de seguridad vial y estudio hidráulico del Río Caldera. Elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental. Elaboración de los TdR para la licitar la ejecución de obra de construcción. Ejecución de un ejercicio de urbanismo táctico. Ejecución y documentación de un proceso de participación pública.
 	Planificación de Áreas de Interés Turístico	Junio 2023 - Actualidad	Servicios de Consultoría para el Desarrollo del Plan de Inversiones Urbanas Estratégicas y proyectos de prefactibilidad y factibilidad para Portobelo, Provincia de Colón.	Elaboración de diagnóstico integral de la situación actual. Identificación de las líneas estratégicas de desarrollo económico de la población y sus actividades - Desarrollo del Plan de Inversiones en formato SIG. Análisis multicriterio - multinivel para la jerarquización de las inversiones y talleres de trabajo participativos. Elaboración a nivel de prefactibilidad y factibilidad de 10 proyectos urbanos prioritarios. Elaboración de las especificaciones técnicas para los pliegos licitatorios de los proyectos prioritarios.

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

DESARROLLO DE ANTEPROYECTO Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN PARA CENTROS DE SALUD EN PANAMÁ.
CENTROS DE SALUD LAS DELICIAS Y BASTIMENTO

CLIENTE: Asocsa, S.A. - Ministerio de Salud.

ELABORADO POR: City Plan Consult, S.A.



1



2

2023

ALCANCE:

Elaboración de anteproyectos arquitectónicos y planos definitivos de construcción, modelos Revit y renders.

FOTO 1

Centro de Salud Las Delicias,
Provincia de Bocas del Toro, Panamá
Área de construcción total: 429.42 m²

FOTO 2

Centro de Salud Bastimento,
Provincia de Bocas del Toro, Panamá
Área de construcción total: 486.32 m²

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DEL PLAN DE INVERSIONES URBANAS ESTRATÉGICAS Y PROYECTOS DE PREFACTIBILIDAD Y/O FACTIBILIDAD PARA PORTOBELLO, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.

CLIENTE: Ministerio del Ambiente - BID.

ELABORADO POR: Asociación Temporal Suma - Cotrans - City Plan Consult.

2023

OBJETIVO:

Identificar las líneas estratégicas de desarrollo económico y de infraestructura, con una visión compartida de largo plazo, orientada a:

- Mejorar la calidad de vida de sus habitantes.
- Fortalecer su base económica turística.
- Mejora progresiva de las infraestructuras y equipamientos básicos.
- Preservar y poner en valor de sus sitios de valor patrimonial y natural.

ALCANCE:

- Visión futura para el Casco Urbano de Portobello.
- Plan de Inversiones Estratégicas.
- Proyectos prioritarios en las siguientes áreas:
 - Servicios de infraestructura básica.
 - Equipamientos urbanos y turísticos.
 - Imagen urbana y atractivo paisajístico.
- 10 proyectos prioritarios a nivel de prefactibilidad y factibilidad y pliego para licitación.
- Sistema de Información Geográfica (SIG).

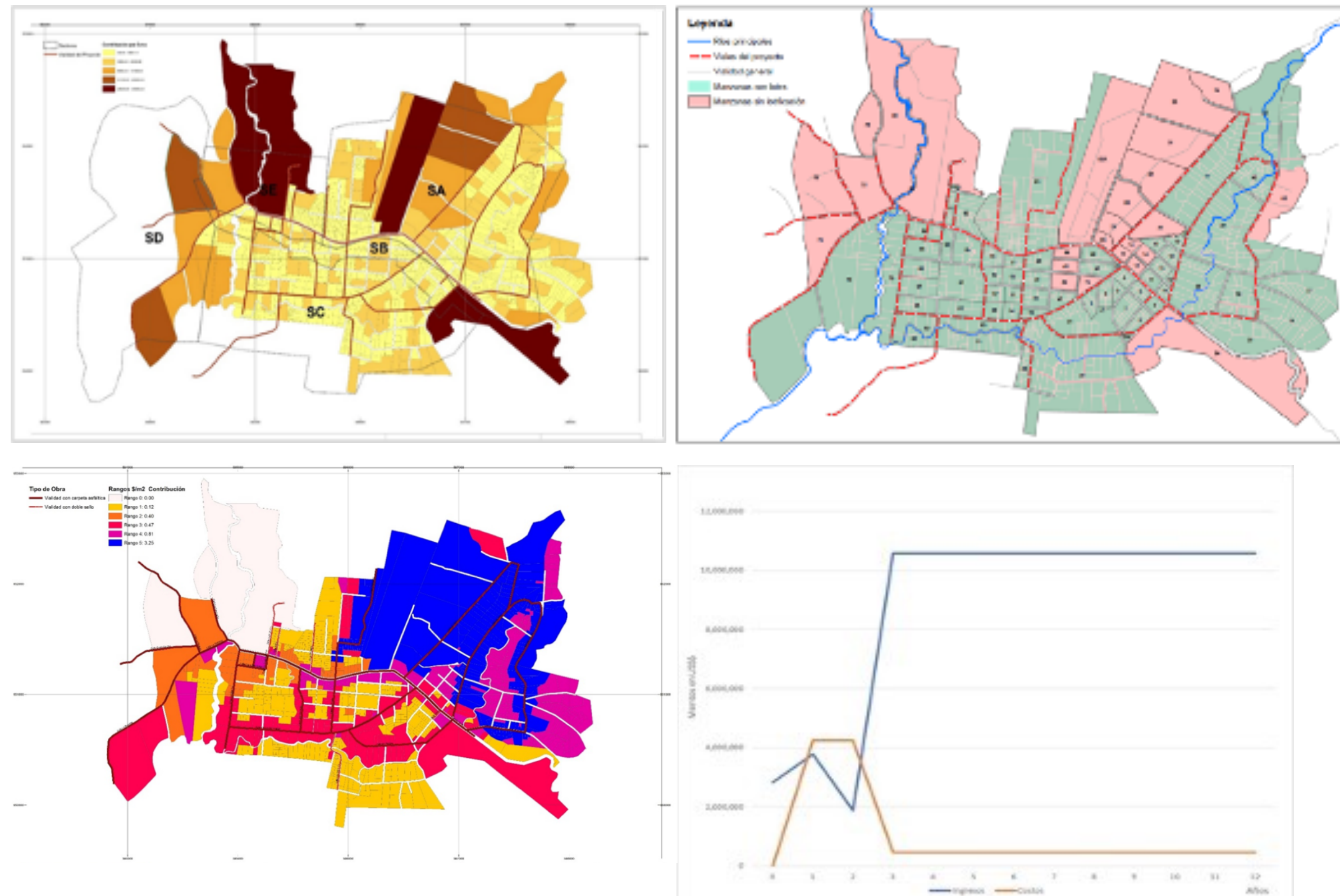


PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICO, SOCIOECONÓMICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CALLES Y AVENIDAS INTERNAS DEL VALLE DE ANTÓN, PANAMÁ.

CLIENTE: Grupo Cotrans - Ministerio de Obras Públicas.

ELABORADO POR: City Plan Consult.



2023

OBJETIVO GENERAL:

Elaborar un estudio integral (técnico, socioeconómico, financiero y ambiental) en el área de influencia del proyecto, con la finalidad de sustentar la contribución de mejoras por valorización.

EL PROYECTO:

Inversión: B/. 8,500,000.00

Longitud aproximada: 18.775 kilómetros de vialidad.

Alcance: 23 calles, 7 puentes nuevos y 5 puentes a rehabilitar.

ALCANCE DEL ESTUDIO:

- Análisis de la población objetivo.
- Actualización del levantamiento catastral.
- Revisión del proyecto de mejoras viales para estimar los costos totales de inversión y operación.
- Estimación de la afectación de los riesgos y las vulnerabilidades ambientales.
- Elaboración de los flujos de fondos y escenarios financieros y económicos.
- Estimación de la contribución por valorización y su distribución por áreas de influencia: total y por m2

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS DEL PROYECTO DEL CENTRO DE VISITANTES, CICLOVÍAS Y REHABILITACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE VOLCÁN, TIERRAS ALTAS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

CLIENTE: Autoridad de Turismo de Panamá - BID.

ELABORADO POR: Asociación Accidental Suma - Cotrans - City Plan Consult.



2022

OBJETIVO:

Rehabilitar el Parque Central de Volcán y construir un Centro de Visitantes y Ciclovías que promuevan la oferta turística del destino.

ALCANCE:

Área total de intervención: 22,412 m²

Vialidad: 12,481 m²

Parque: 8,641 m²

Centro de Visitantes: 1,288 m²

- Análisis costo/beneficio.
- Estudios preliminares: topografía, geotecnia, entorno urbano, seguridad vial, movilidad urbana, y estudio paisajístico.
- Anteproyectos.
- Planos definitivos de construcción elaborados y aprobados por las entidades competentes.
- Elaboración de los TdR para la licitación de las obras.
- Certificación EDGE.
- Realización de talleres de diseño participativos. Participación: 140 personas.

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

DESARROLLO DE ANTEPROYECTO Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN PARA CENTROS DE SALUD EN PANAMÁ.
CENTROS DE SALUD SAMBÚ Y PUERTO OBALDÍA

CLIENTE: Asocsa, S.A. - Ministerio de Salud.
ELABORADO POR: City Plan Consult.

2022

ALCANCE:

Elaboración de anteproyectos arquitectónicos y planos definitivos de construcción, modelos Revit y renders.

FOTO 1

Centro de Salud Sambú, Provincia de Darién, Panamá
Área de construcción total: 2,620.19 m²

FOTO 2

Centro de Salud Puerto Obaldía, Comarca de Guna Yala
Área de construcción total: 1,243.92 m²



1



2

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 2 A DEL METRO DE PANAMÁ.

CLIENTE: Metro de Panamá, S.A.
ELABORADO POR: Asociación Temporal City Plan - Suma.



2020

OBJETIVO GENERAL:

Analizar la situación actual de la estructura y dinámica urbana del área de influencia de la Línea 2A, identificando las oportunidades y restricciones para su desarrollo futuro dentro de una filosofía de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Público (DOT).

ALCANCE DEL ESTUDIO:

- Caracterización del Área de Estudio.
- Diagnóstico urbanístico, potencialidades y restricciones.
- Visión general del área y estrategias de desarrollo
- Propuestas de mejoramiento urbanístico
- Plan general de acciones en formato SIG.
- Plan de adquisición de terrenos y posibilidades de proyectos inmobiliarios.
- Aplicación de instrumentos de gestión urbana: Contribución por mejoras.

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 2 A DEL METRO DE PANAMÁ.

CLIENTE: Metro de Panamá, S.A.

ELABORADO POR: Asociación Temporal City Plan - Suma.

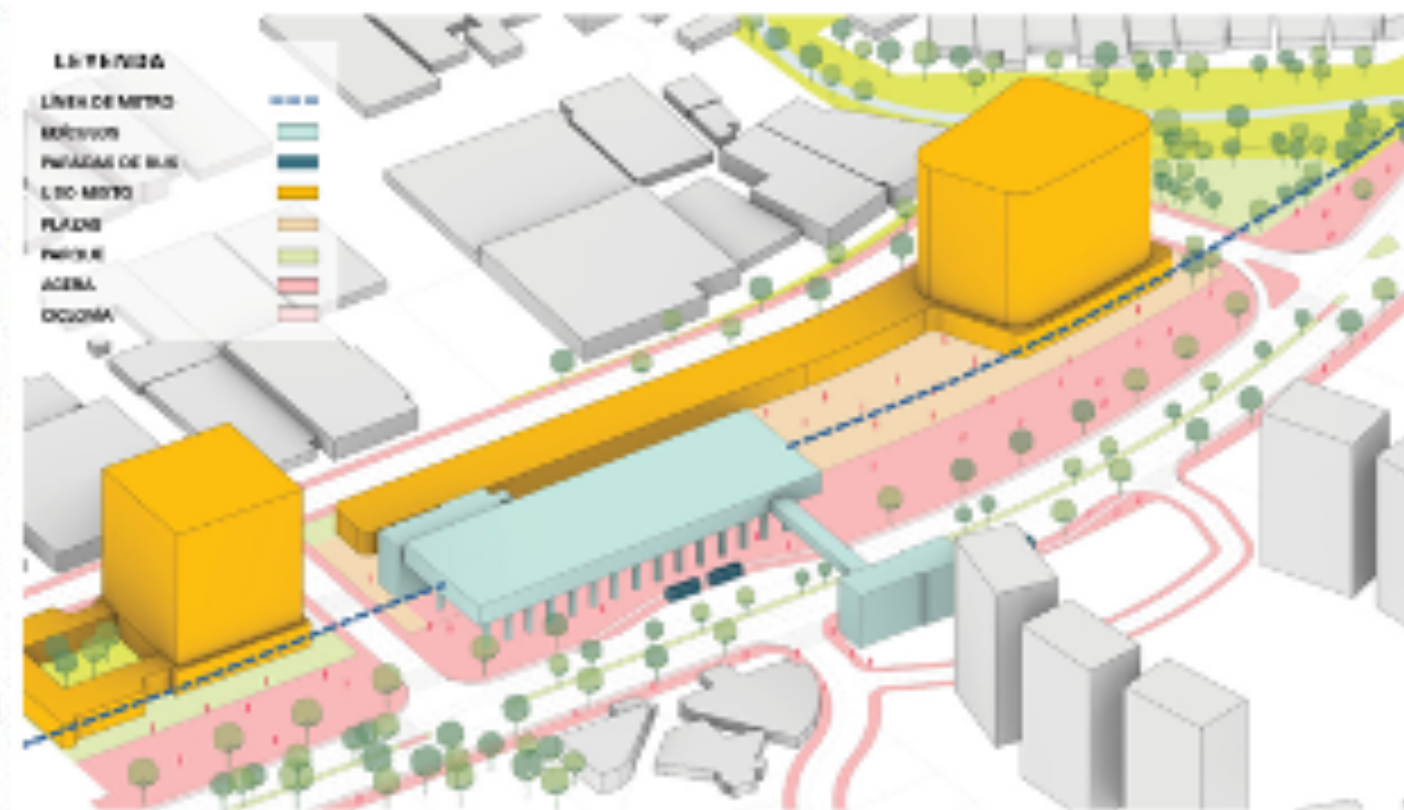
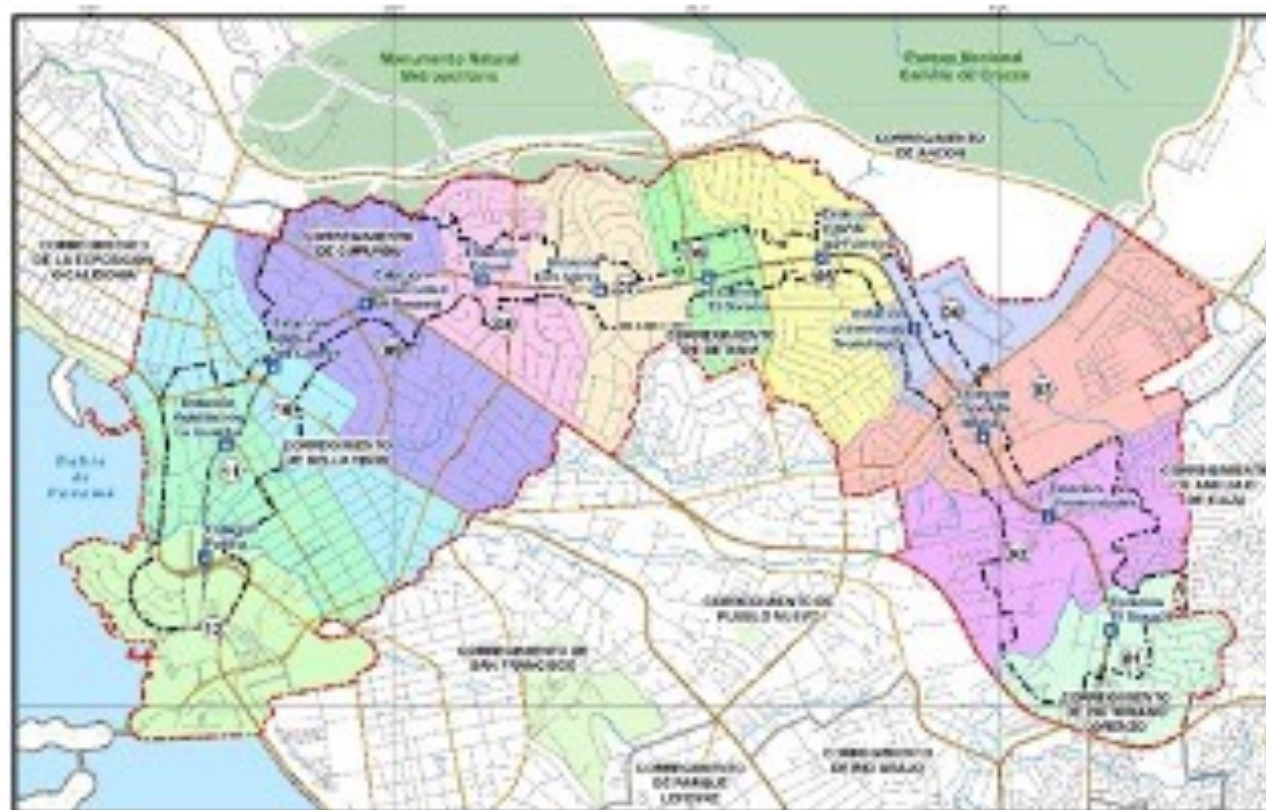
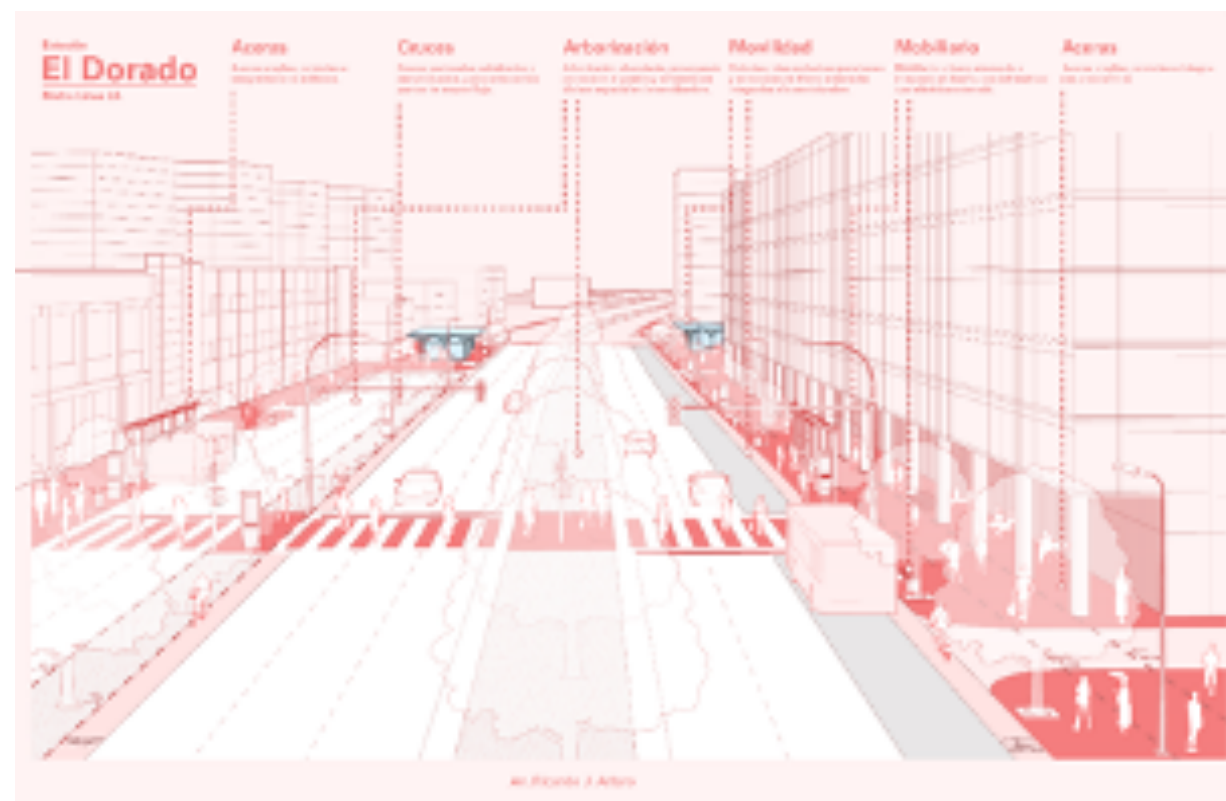
2020

OBJETIVO GENERAL:

Analizar la situación actual de la estructura y dinámica urbana del área de influencia de la Línea 2A, identificando las oportunidades y restricciones para su desarrollo futuro dentro de una filosofía de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Público (DOT).

ALCANCE DEL ESTUDIO:

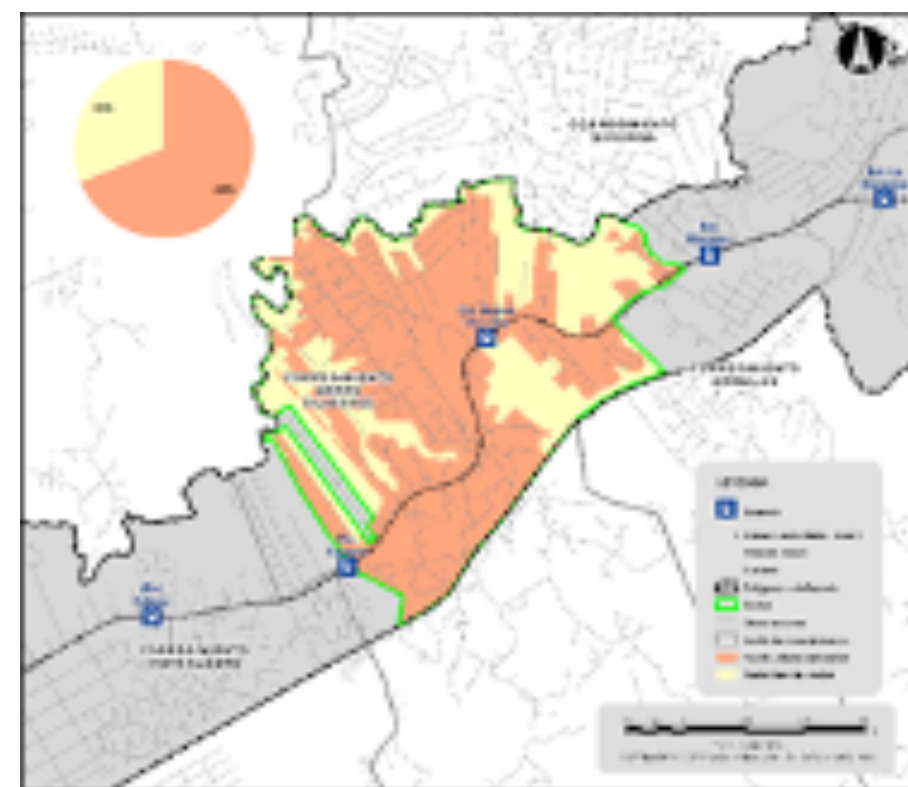
- Caracterización del Área de Estudio.
- Diagnóstico urbanístico, potencialidades y restricciones.
- Visión general del área y estrategias de desarrollo
- Propuestas de mejoramiento urbanístico
- Plan general de acciones en formato SIG.
- Plan de adquisición de terrenos y posibilidades de proyectos inmobiliarios.
- Aplicación de instrumentos de gestión urbana: Contribución por mejoras.



PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ

CLIENTE: Metro de Panamá, S.A.
ELABORADO POR: Consorcio Cotrans - City Plan Suma.



2017

OBJETIVO:

Servir de base para la formulación de los Planes Parciales y demás instrumentos de planificación que coadyuven al desarrollo de un urbanismo orientado al transporte público en el área de influencia de la Línea 3 y en la zona urbana servida por ésta.

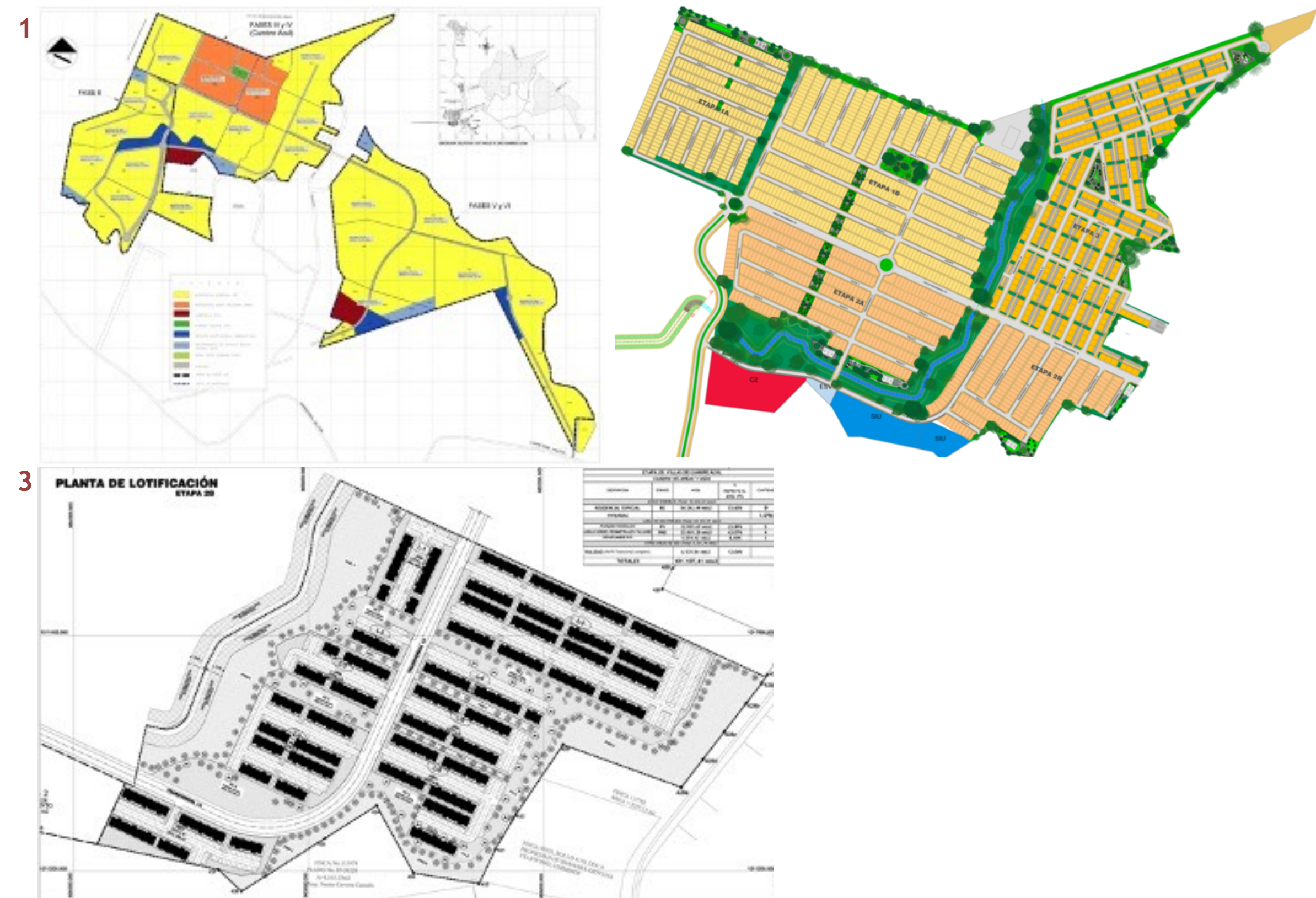
ALCANCES:

- Delimitación y Sectorización del Área de Influencia Directa, indirecta y estratégica.
- Levantamiento de la información.
- Caracterización y Análisis Socio Económico
- Antecedentes Urbanísticos.
- Caracterización Urbanística.
- Análisis de la Infraestructura.
- Diagnóstico Estratégico.
- Validación de datos.
- Propuestas urbanas estratégicas.
- Participación Pública.

PROYECTOS RECIENTEMENTE EJECUTADOS

CUMBRE AZUL CIUDAD RESIDENCIAL

CLIENTE: Grupo Altos de Las Cumbres, S.A.
ELABORADO POR: Asociación Temporal City Plan - Suma.



2015

ALCANCE DEL ESTUDIO:

Cumbre Azul Ciudad Residencial es un desarrollo ubicado al norte de la Ciudad de Panamá que se ha ido ejecutando por Etapas desde el 2015. City Plan ha desarrollado los proyectos de EOTs (Esquemas de Ordenamiento Territorial), Anteproyectos y Proyectos de Usos, Vialidad, Lotificación, Movimiento de Tierras y Espacio Público de 6 etapas.

Superficie Total: 230 Hectáreas.

Área Proyectada: 80 Hectáreas, 3.627 viviendas.

FOTO 1

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FOTO 2

MASTERPLAN

FOTO 3

PROYECTO DE URBANISMO, VIALIDAD, LOTIFICACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS ETAPA 2B

CITY PLAN

Caracas / Ciudad de Panamá

Visítanos @ www.cityplanconsult.com